



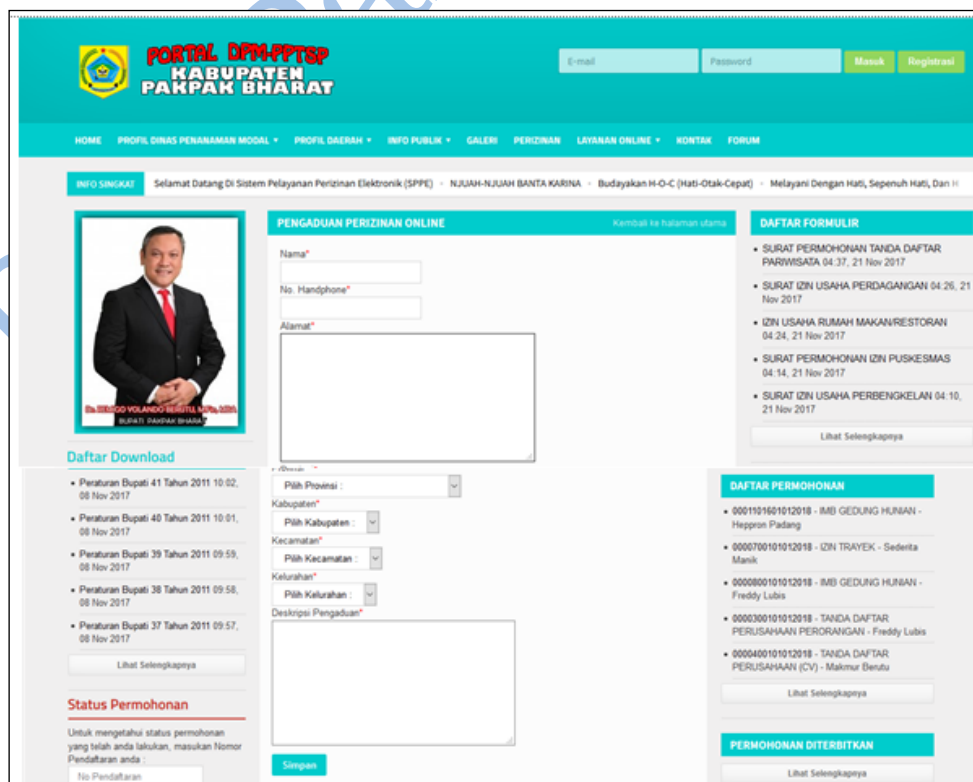
## 1. FRONT OFFICE (PELAYANAN)

Tampilan Utama Back Office dalam S'PPE (Sistem Pelayanan Perizinan secara Elektronik) dapat ditampilkan sebagaimana dalam Gambar.1 dibawah ini.



Gambar 1 . Tampilan Backoffice S'PPE

Sebagai contoh Izin yang disimulasikan pada manual **aplikasi S'PPE** adalah membuat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dengan unit kerja yang melayani Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Pakpak Bharat. Pada simulasi ini, permohonan izin yang diajukan langsung di loket sehingga alur proses yang dilalui hanya pada **BackOffice SPPE**. Kecuali, jika pendaftaran di lakukan melalui portal akan muncul tampilan Gambar.2 sebagai berikut.



Gambar 2 . Tampilan Portal S'PPE

Berikut ini adalah alur cara penggunaan aplikasi **S’PPE** yaitu :

- 1.1. Klik **Pelayanan** -> **Pendaftaran** -> **Permohonan izin baru**.



**Gambar 3 . Permohonan Izin Baru**

- 1.2. Pilih **Jenis Izin Mendirikan Bangunan** dan **Unit Kerja Pakpak Bharat** lalu klik tombol tambah.



**Gambar 4 . Data Permohonan Izin Baru**

1.3. Isi form data **pemohon**, **perusahaan**, **data proyek**, dan **persyaratan** lalu klik **simpan**.

Data Perizinan

Nama Izin

IMB TOWER

Kategori Izin

Izin Dengan Retribusi

Jenis Perumahan

Izin Baru

Data Belum Lengkap, Silakan Diisi

Data Pemohon

Data Perusahaan

Data Proyek

Persyaratan

No	Syarat	Terpenuhi	No Dokumen	Hasil Berlaku	Status
1	SURAT PERMOHONAN IMB BERHATERAI	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
2	SURAT PERNYATAAN PEMOHON BERHATERAI	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
3	SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN TEKNIK BERHATERAI	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
4	SURAT PERNYATAAN RUANG TERBUKA BERHATERAI	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
5	SURAT PERNYATAAN FASILITAS URUG BERHATERAI	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
6	FOTO COPY KTP PEMOHON	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
7	FOTO COPY SURAT TANAH YANG DELEGALISER	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
8	SURAT KUASA JIKA NAMA PEMOHON TIDAK SAMA DENGAN PEHILIK TANAH	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
9	FOTO COPY SPT PBB DAN STTS PBB	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
10	SILANG SENGKETA JIKA SURAT TANAH BELUM SERTIFIKAT	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
11	SURAT REKOMENDASI CAHAT/KSH	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
12	FOTO COPY AKTA PERUSAHAAN JIKA PEMOHON MERUPAKAN BADAN USAHA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
13	SURAT KUASA JIKA NAMA PEMOHON BUKAN DIREKTUR PERUSAHAAN YANG TERcantum DALAM AKTA PERUSAHAAN	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
14	SURAT IZIN PERUNTUKAN SESUAI DENGAN PERBUP	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
15	Dokumen Lingkungan Hidup (AMDAL, UKL/UKL, SIPPLH Sesuai Dengan Ketentuan Yang Menwajibkan Tentang Hal Tersebut)	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib
16	RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Wajib

Simpan

Batal

Gambar 5. Persyaratan Izin

1.4. Klik Tombol Download untuk mencetak Tanda Daftar Permohonan

Search:

Status

Aksi

Satu Izin

First

Previous

1

Next

Last

Gambar 6. Tombol Download

1.5. Berikut Hasil download untuk Tanda Daftar Permohonan.

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN TERPADU  
SATU PINTU  
PAKPAK BHARAT  
Komplek Panorama Indah Sindeka Salak  
Kabupaten Pakpak Bharat  
Sumatera Utara 22272 - Pakpak Bharat  
Telp. 0627743303 Fax 0627743303

TANDA TERIMA  
BERKAS PENDAFTARAN

Nomor

: 0002300101012018

Nama

: Losmar Berutu / -

Alamat Perusahaan

: , ,

No. Telp/HP

: 081324683579

Jenis Izin

: IMB GEDUNG HUNIAN

Lokasi Izin

: Jl. Napasengkut No,31

Tgl Daftar

: 16 Januari 2018

Tgl Peninjauan

: 19 Januari 2018

Lama Pengerjaan

: 14 hari kerja terhitung setelah tanggal daftar \*)

Keterangan

: Mengurus Izin IMB GEDUNG HUNIAN

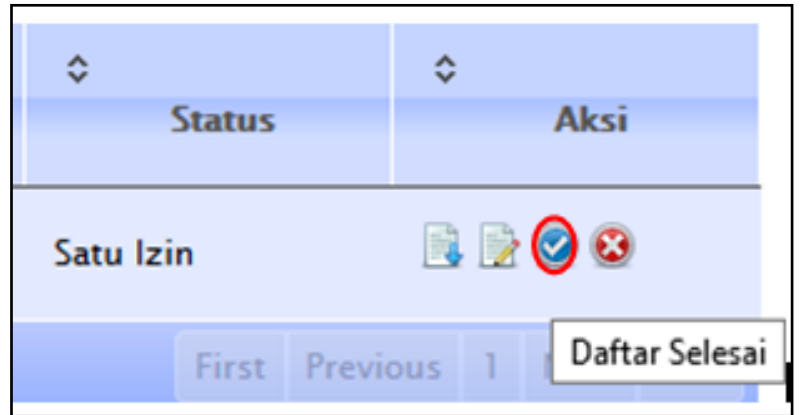
NB : , 16 Januari 2018  
Yang menerima,  
  
(Rouli Evalina H)

\*) Tanda terima berkas ini tidak menjamin diterbitkannya  
Dokumen Perizinan Pakpak Bharat  
  
\*) Apabila persyaratan administrasi dan fisik lengkap dan benar



**Gambar 7. Tanda Terima Berkas Pendaftaran**

1.6. Klik tombol centang untuk melanjutkan ke tahap selanjutnya bahwa pendaftaran sudah selesai.



**Gambar 7. Tombol Centang**

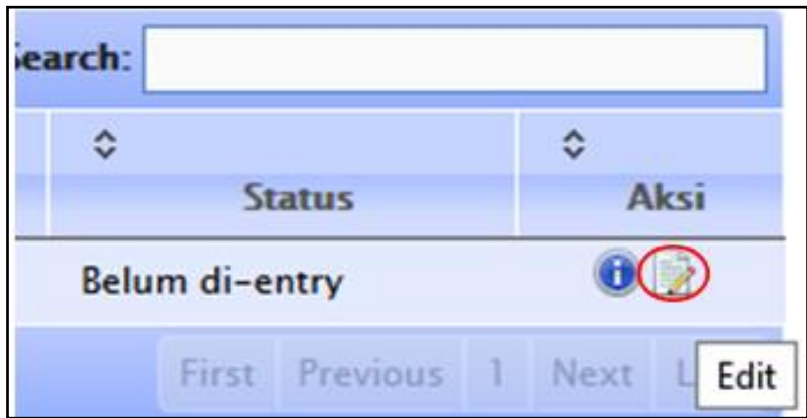
**2. BACKOFFICE PENDATAAN**

2.1. Klik **Back Office** -> **Pendataan** -> **Entry Data Perizinan**



**Gambar 8. Entry Data Perizinan**

2.2. Klik tombol edit untuk entry data



**Gambar 9. Edit Data Perizinan**

2.3. Isi form data entry lalu klik simpan.

Data Permohonan

No Pendaftaran

0002300101012018

Nama Pemohon

Losmar Berutu

Alamat

Jl.Trondi No.3, SIEMPAT RUBE I, SIEMPAT RUBE, PAKPAK BHARAT, SUMATERA UTARA

Jenis Izin

IMB GEDUNG HUNIAN

Lokasi Izin

Jl. Napasengkut No,31

Data Entry

Penggunaan Bangunan

Rumah Tinggal

Jarak dari As Jalan

4

m

Jumlah Lantai

3

Tinggi Bangunan dari Permukaan Tanah

6

m

Luas Bangunan

100

m2

Klasifikasi Bangunan

Permanen

Klasifikasi Jalan

Antar Kecamatan

Simpan

Batal

Gambar 10. Isian Data Entry

2.4. Klik **Back Office** -> **Pendataan** -> **Penjadwalan Tim Teknis**



Gambar 11. Menu Penjadwalan Tim Teknis

2.5. Klik tombol **edit**

Filter Data

Tgl Permohonan Awal

2017-12-01

Tgl Permohonan Akhir

2017-12-21

Filter

Show 10 entries

Search

No	No Pendaftaran	Nama Pemohon	Jenis Izin	Lokasi Izin	Jenis Permohonan	Tanggal Permohonan	Tanggal Peninjauan	Aksi
1	0002300201122017	FREDOY LUBIS	SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN	Jl.Sikadeng Njandi Soor Desa Boangmanalu Kec Selak	Izin Baru	15 Desember 2017	15 Desember 2017	
2	0002101601122017	Losmar	IMB GEDUNG HUNIAN	Jl. Trondi No.3	Izin Baru	14 Desember 2017	14 Desember 2017	

Gambar 12. Tombol Edit Tim Teknis

2.6. Pilih Penanda **tangan surat**, **unit kerja** dan **tim pemeriksa** lalu klik simpan.

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU  
PAKPAK BHARAT

Home Pelayanan Back Office Kasir Penyerahan Pengaduan Monitoring Reporting Konfigurasi Logout sebagai Roudi Evalina H

Entry Tinjauan Lapangan

ID Pendaftaran 0002300101012018  
Nama Losmar Berutu  
Nama Perizinan IMB GEDUNG HUNIAN

Tanggal Terima Berkas 2018-01-16  
Tanggal Peninjauan 2018-01-19  
No Surat 0940107/SPTL-IMB/H/2018

Penanda tangan Surat Drs. Losmar Berutu, MM | 19681222 199803 1 009  
Unit Kerja 1 selected  
Tim Pemeriksa 1 selected

Simpan Batal

Copyright ©2018 Kemkominfo v 4.1.15

Gambar 13. Detail Entry Tinjauan Lapangan

3. BACKOFFICE TIM TEKNIS

3.1 Klik **Back Office** -> **Tim teknis** -> **Entry Hasil Tinjauan**

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU  
PAKPAK BHARAT

Home Pelayanan Back Office Kasir Penyerahan Pengaduan Monitoring Reporting

Entry Tinjauan Lapangan

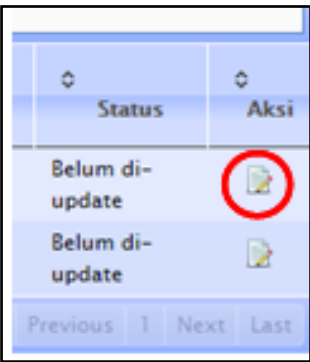
ID Pendaftaran  
Nama Losmar  
Nama Perizinan IMB GEDUNG HUNIAN

Pendaftaran  
Tim Teknis  
Penetapan

Entry Hasil Tinjauan  
Pembuatan Berita Acara Pemeriksaan  
Hitung Retribusi  
Rekomendasi

Gambar 14. Menu Entry Data Tinjauan

3.2 Klik tombol **edit**



Gambar 15. Tombol Edit

3.3 Jika ingin menambah atau merubah data maka ubah data lalu klik simpan, jika tidak ada perubahan maka klik simpan.

**Data Entry Hasil Tinjauan**

Filter Data

Tgl Permohonan Awal: 2017-12-01

Tgl Permohonan Akhir: 2017-12-21

Filter

Show: 10 entries

No	No Pendaftaran	Nama Pemohon	Jenis Izin	Jenis Perumahan	Tanggal Perumahan	Tanggal Peninjauan	Tim Teknis	Status	Aksi
1	0002101601122017	Losmar	IMB CEDUNG HUNIAN	Izin Baru	14 Desember 2017	14 Desember 2017	DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU	Belum di-update	

**Data Perumahan**

No Pendaftaran: 0002300101012018

Nama Pemohon: Losmar Serutu

Alamat: Jl. Trond No 3, SIEMPAT RUBE I, SIEMPAT RUBE, PAKPAK BHARAT, SUMATERA UTARA

Jenis Izin: IMB CEDUNG HUNIAN

Lokasi Izin: Jl. Napesengut No.31

**Data Entry**

**Data Perumahan**

Penggunaan Bangunan: Rumah Tinggal

Jarak dari Ao Jalan: 5 m

Jumlah Lantai: 3

Tinggi Bangunan dari Permukaan Tanah: 5 m

Luas Bangunan: 100 m2

Klasifikasi Bangunan: Permanen

**Simpan**

Gambar 16. Data Entry Tinjauan

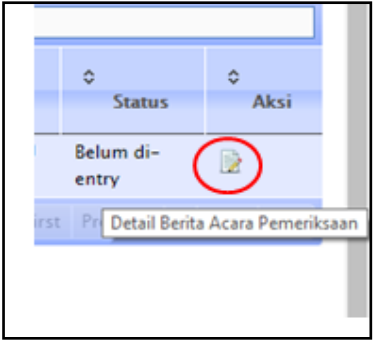
3.4 Klik **Back Office** -> **Tim teknis** -> **Pembuatan Berita Acara Pemeriksaan**



Gambar 17. Menu Berita Acara Pemeriksaan



3.5 Klik **edit** untuk entry data



Gambar 17. Tombol Edit BAP

3.6 Isi catatan lalu klik simpan

PROPERTY			
Data Berkas Permohonan		Data Tinjauan	
Penggunaan Bangunan	Rumah Tinggal	Penggunaan Bangunan	Rumah Tinggal
Jarak dari As jalan	4 m	Jarak dari As jalan	4 m
Jumlah Lantai	3	Jumlah Lantai	3
Tinggi Bangunan dari Permukaan Tanah	5 m	Tinggi Bangunan dari Permukaan Tanah	5 m
Luas Bangunan	100 m2	Luas Bangunan	100 m2
Klasifikasi Bangunan	Permanen	Klasifikasi Bangunan	Permanen

Gambar 18. Catatan Hasil Pemeriksaan

3.7 Klik **Back Office** -> **Tim Teknis** -> **Hitung Retribusi**

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN  
PAKPAK BHARAT

Home Pelayanan Back Office Kasir Penyerahan Pengaduan Monitor

Data Pembuatan B

Filter Data

Tgl Permohonan Awal 2018-01-14

Tgl Permohonan Akhir 2018-01-16

Filter

Pendataan

Tim Teknis

Penetapan

Entry Hasil Tinjauan

Pembuatan Berita Acara Pemeriksaan

Hitung Retribusi

Rekomendasi

Gambar 19. Hitung Retribusi

3.8 Kemudian Klik tombol **Hitung**

Nilai Retribusi	Aksi
Rp. 0	
First Previous 1 N Hitung	

Gambar 20. Tombol Hitung Retribusi

3.9 Hitung Retribusi hanya untuk izin yang memiliki Retribusi, berikut contoh perhitungan Izin Mendirikan Bangunan (IMB). Jika perhitungan otomatis, maka pilih lalu lengkapi data yang dibutuhkan. Jika perhitungan manual maka masukkan nilai retribusi lalu klik simpan.

**Berikut contoh perhitungan otomatis :**

No Pendaftaran

0002200101012018

Nama Izin

IMB GEDUNG HUNIAN

Nama Pemohon

Lozman Berutu

Jenis Perhitungan

☒ otomatis ☐ manual

Nama Item	Tarif	Jumlah	Subtotal
Biaya	BANGUNAN NON USAHA PERM	1	3000
Luas Bangunan		100	100
Harga Dasar Bangunan	HARGA DASAR BANGUNAN NDF	1	200000
Jumlah lantai	Lantai : 3	1	3
Indeks	BANGUNAN NON USAHA JALAN	1	0.016
Nilai Retribusi			1240000

Simpan

Batal

**Berikut contoh perhitungan manual :**

 **DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU**  
PAKPAK BHARAT

Home Pelayanan Back Office Kasir Penyerahan Pengaduan Monitoring Reporting Konfigurasi Logoff sebagai Roudi Evalina H

Hitung Retribusi

No Pendaftaran 0002300101012018  
Nama Izin IMB GEDUNG HUNIAN  
Nama Pemohon Losmar Berutu  
Jenis Perhitungan ☐ otomatis ☒ manual

Nama Item	Tarif	Jumlah	Subtotal
Nilai Retribusi			1240000

Gambar 21. Hitung Retribusi

3.10 Klik **Back Office** -> **Tim Teknis** -> **Rekomendasi**

Home Pelayanan Back Office Kasir Penyerahan Pengaduan Mo

Hitung Retribusi

No Pendaftaran  
Nama Izin  
Nama Pemohon  
Jenis Perhitungan


Pendataan  
Tim Teknis  
Penetapan

IMB GEDUN  
Losmar  
otomat

Entry Hasil Tinjauan  
Pembuatan Berita Acara Pemeriksaan  
Hitung Retribusi  
**Rekomendasi**

Gambar 22. Menu Rekomendasi

3.11 Klik edit untuk entry data

Status	Aksi
Belum di-entry	

Detail Berita Acara Pemeriksaan

Gambar 23. Tombol Edit

3.12 Isi data apakah direkomendasikan, tidak direkomendasikan, dll . Lalu simpan.

**Formulir Rekomendasi**

No Pendaftaran: 0002101601122017  
 Nama Izin: IMS GEDUNG HUNIAN  
 Nama Pemohon: Losmar  
 Instansi Teknis: DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU  
 Rekomendasi: ☒ direkomendasikan ☐ tidak direkomendasikan ☐ direkomendasikan dengan catatan ☐ perlu pembahasan lebih lanjut  
 Jenis Kegiatan: ☐ pemeriksaan berkas ☐ survey lapangan ☐ rapat tim teknis  
 Keterangan:   
 [Empty text box]  
 [Simpan] [Batal]

**Gambar 24. Isian Form Rekomendasi**

**4. BACKOFFICE PENETAPAN IZIN**

4.1. Klik **Back Office** -> **Penetapan** -> **Penetapan izin**

**Data Penetapan Izin**

Home Pelayanan Back Office Kasir Penyerahan Pengaduan Monitoring R

Pendataan  
Tim Teknis  
Penetapan

Show 10 entries

No	No Pendaftaran	Lo	Jenis Izin
1	0002101601122017	Lo	UNIAN

Showing 1 to 1 of 1 entries

Penetapan Izin  
 Pembuatan SKRD  
 Pembuatan Izin  
 Pencabutan Izin  
 Layanan Ditolak

**Gambar 25. Penetapan Izin**

4.2. Klik edit untuk menetapkan izin apakah diizinkan atau ditolak

Status	Aksi
Belum ditetapkan	

First Previous 1 Detail Penetapan SK

**Gambar 26. Edit pada Menu Penetapan**

4.3. Jika diizinkan maka klik button **diizinkan** dan jika tidak diizinkan klik menu button **ditolak** .

Daftar Berita acara

No pendaftaran	0002101601122017
jenis layanan	IMB CEDUNG HUNIAN
Nama Pemohon	Lesmar
Alamat Pemohon	Jl. Napasengkut No 31, SIEMPAT RUBE I, SIEMPAT RUBE, PAKPAK BHARAT, SUMATERA UTARA
Nama Perusahaan	Berulu
Catatan	Sudah di periksa
No SAP	/SAP/
Alamat Izin	Jl. Trondi No.3

PROPERTY	
Data Berkas Permohonan	
Penggunaan Bangunan	Usaha
Jarak dari As Jalan	10
Jumlah Lantai	1
Tinggi Bangunan dari Permukaan Tanah	5
Luas Bangunan	120
Klasifikasi Bangunan	Permanen

Nilai Retribusi Rp. 959.400,00

Permohonan perizinan ☒ Ditolak ☐ Ditolak ☒ Simpan ☐ Batal

Gambar 27. Isian Form Penetapan Izin

4.4. Klik **Back Office** -> **Penetapan** -> **Pembuatan SKRD**

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZIN PAKPAK BHARAT

Home Pelayanan Back Office Kasir Penyerahan Pengaduan Monito

Data Penetapan Izin

Penetapan Izin

Tim Teknis

Penetapan

Penetapan Izin

Pembuatan SKRD

Pembuatan Izin

Pencabutan Izin

Layanan Ditolak

No	No Pendaftaran
1	0002101601122017

Showing 1 to 1 of 1 entries

Gambar 28. Isian Form Penetapan Izin

4.5. Hitung Retribusi Hanya untuk izin yang memiliki Retribusi, berikut contoh perhitungan Izin Mendirikan Bangunan (IMB). Klik Cetak SKRD pada izin yang akan di buat SKRD.

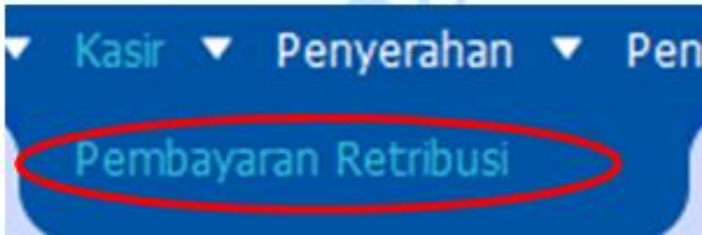
Status	Aksi
Belum di-cetak	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Cetak SKRD	

First Previous 1 Next Last



Gambar 29. Cetak SKRD

4.6. Selanjutnya Klik Menu **Kasir -> Pembayaran Retribusi**



Gambar 29 Pembayaran Retribusi

4.7. Kemudian Klik **Edit**



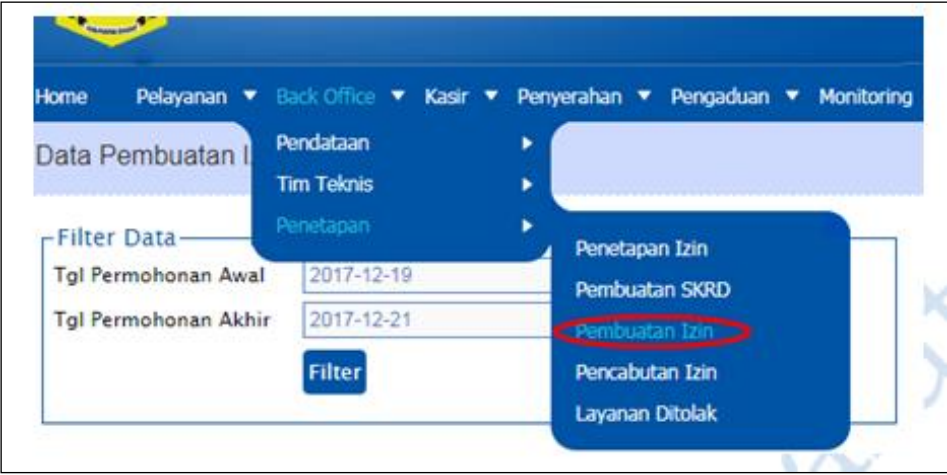
Gambar 30 Edit

4.8. Klik tombol bayar lalu klik **OK**



Gambar 31.Telah Membayar

4.9. Klik **Back Office -> Penetapan -> Pembuatan Izin**



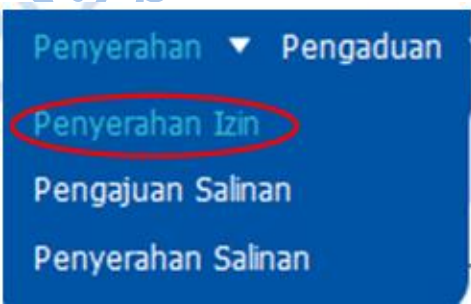
**Gambar 32 Pembuatan Izin**

4.10. Klik tombol cetak SK dan cetak izin



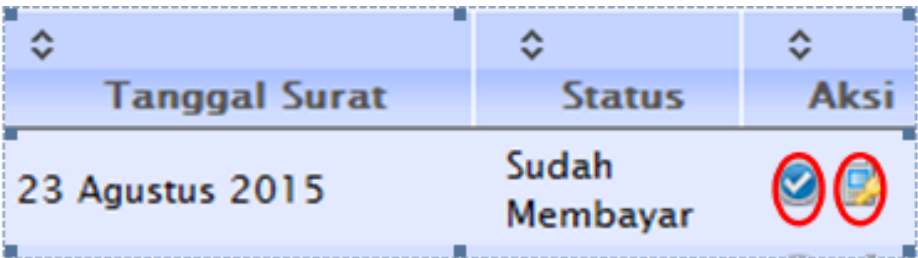
**Gambar 33 Cetak SK dan Izin**

4.11. Klik **Penyerahan** -> **Penyerahan Izin**





**Gambar 34 Penyerahan Izin**

4.12. Klik tombol centang untuk menyerahkan izin. klik tombol notifikasi untuk memberi info ke pemohon.



**Gambar 35 Memberi Info Ke pemohon**

BENTUK SURAT SURAT

	<p>DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU PAKPAK BHARAT <u>Komplek Panorama Indah Sindeka Salak</u> <u>Kabupaten Pakpak Bharat</u> <u>Sumatera Utara 22272 - Pakpak Bharat</u> <u>Telp. 0827743303 Fax 0827743303</u></p>
<p>TANDA TERIMA BERKAS PENDAFTARAN</p>	
	
Nomor	: 0002300101012018
Nama	: <u>Losmar Berutu / -</u>
Alamat Perusahaan	: . .
No. Telp/HP	: 081324683579
Jenis Izin	: IMB GEDUNG HUNIAN
Lokasi Izin	: <u>Jl. Napasengkut No,31</u>
Tgl Daftar	: 16 Januari 2018
Tgl Peninjauan	: 19 Januari 2018
Lama Pengerjaan	: 14 hari kerja terhitung setelah tanggal daftar *)
Keterangan	: <u>Mengurus Izin</u> IMB GEDUNG HUNIAN
, 16 Januari 2018	
NB :	Yang menerima,
1) <u>Tanda terima berkas ini tidak menjamin diterbitkannya Dokumen Perizinan Pakpak Bharat</u>	
2) <u>Apabila persyaratan administrasi dan fisik lengkap dan benar</u>	( <u>Rouli Evalina H</u> )

Gambar 36 Tanda Terima Berkas Pendaftaran



**PEMERINTAH KABUPATEN PAKPAK BHARAT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN**  
**PERIZINAN TERPADU SATU PINTU**

Kompleks Panorama Indah Sinduka, Salak-22272 Telp.0624-7433033  
Email : [dispm-ptsp@pakpakbharatkab.go.id](mailto:dispm-ptsp@pakpakbharatkab.go.id)  
Website : [dispm-ptsp.pakpakbharat.go.id](http://dispm-ptsp.pakpakbharat.go.id)

**SURAT PERINTAH TINJAUAN LAPANGAN**

Nomor : 094/0107/SPTL-IMBGH/1/2018

Nomor Pendaftaran : 0002300101012018  
Jenis Layanan : IMB GEDUNG HUNIAN  
Nama Pemohon : Losmar Berutu  
No Telp/HP Pemohon : 081324683579  
Alamat Pemohon : Jl.Trondi No.3 KEL/DESA SIEMPAT RUBE I KECAMATAN SIEMPAT RUBE KABUPATEN PAKPAK BHARAT PROVINSI SUMATERA UTARA

Nama Perusahaan : -  
Alamat Perusahaan : KEL/DESA null KECAMATAN null KABUPATEN null PROVINSI null

Lokasi Izin : Jl. Napasengkut No,31

Tanggal Peninjauan : 19 Januari 2018

Petugas Peninjau Lapangan

Sarimin Tindaon  
NIP :01234567

Dikeluarkan di : Pakpak Bharat  
Pada Tanggal : 17 Januari 2018

Kabid Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan Non  
Perizinan

Fredes J.H Siahaan, SE  
NIP. 19651014 199412 1001

**Gambar 37. Surat Perintah Tinjauan Lapangan**



**PEMERINTAH KABUPATEN PAKPAK BHARAT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN**  
**PERIZINAN TERPADU SATU PINTU**  
 Kompleks Panorama Indah Sinduka, Salak-22272 Telp.0624-7433033  
 Email : [dispm-gtsp@pakpakbharatkab.go.id](mailto:dispm-gtsp@pakpakbharatkab.go.id)  
 Website : [dispm-gtsp.pakpakbharat.go.id](http://dispm-gtsp.pakpakbharat.go.id)

---

**BERITA ACARA TINJAUAN LAPANGAN**

Pada hari Jumat tanggal 19 Januari 2018, sesuai dengan Surat Perintah Tinjauan Lapangan Nomor. 094/0107/SPTL-IMBGH/2018 tanggal 19 Januari 2018, kami yang bertanda tangan di bawah ini, telah menyelenggarakan tinjauan

Nomor Pendaftaran	: 0002300101012018
Nama Pemohon	: Losmar Berutu
Alamat Pemohon	: Jl.Trondil No.3 SIEMPAT RUBE I SIEMPAT RUBE PAKPAK BHARAT SUMATERA UTARA
No Telp	: 081324683579

Berdasarkan tinjauan lapangan didapatkan data sebagai berikut :

Nama Perusahaan	: -
Alamat Perusahaan	: null null null null
Lokasi Izin	: Jl. Napasengkut No.31

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Catatan

Pakpak Bharat, 17 Januari 2018

Dibuat oleh :  
 Tim Teknis

Pemohon / penanggung jawab :  
  
 Losmar Berutu

Disetujui :  
 KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
 PELAYANAN PERIZINAN TERPADU SATU  
 PINTU  
  
Drs. Losmar Berutu, MM  
 19651014 199412 1001

**Gambar 38. Berita Acara Tinjau Lokasi (BATL)**





**PEMERINTAH KABUPATEN PAKPAK BHARAT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN**  
**PERIZINAN TERPADU SATU PINTU**

Kompleks Panorama Indah Sinduka, Sukuk-22272 Telp.0624-7433033

Email : [dispm-ptsp@pakpakbharatkab.go.id](mailto:dispm-ptsp@pakpakbharatkab.go.id)

Website : [dispm-ptsp.pakpakbharat.go.id](http://dispm-ptsp.pakpakbharat.go.id)

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN**  
**NOMOR : 640/0105/BAP-IMBGH/I/2018**

Pada hari ini Rabu tanggal 17 Januari 2018 kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Sarimin Tindaon	Nama	: Drs. Losmar Berutu, MM
NIP	: 01234567	NIP	: 19651014 199412 1001
Jabatan	: Tim Pegawai Survey	Jabatan	: Kadis Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Kab.Pakpak

Berdasarkan surat Perintah Tinjau Lapangan dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Pakpak Bharat : 094/0107/SPTL-IMBGH/I/2018 pada tanggal 19 Januari 2018 hal Peninjauan Lapangan terhadap :

Nama Pemohon/Perusahaan	: Losmar Berutu/null
Alamat Perusahaan	: null null null
Jenis Izin	: IMB GEDUNG HUNIAN
Alamat Lokasi Izin	: Jl. Napasengkut No,31

Setelah dilakukan tinjauan terhadap lokasi tersebut di atas maka :

ok

Demikianlah Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Peninjau Lapangan


Kadis Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Kab.Pakpak Bharat

Sarimin Tindaon  
Nip. 01234567

Drs. Losmar Berutu, MM  
Nip. 19651014 199412 1001

\*Berkas Hasil Tinjauan Terlampir

**Gambar 39. Berita Acara Pemeriksaan (BAP)**



**PEMERINTAH KABUPATEN PAKPAK BHARAT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN**  
**PERIZINAN TERPADU SATU PINTU**  
Kompleks Panorama Indah Sindeka, Salak-22272 Telp.0624-7433033  
Email : [dispm-ptsp@pakpakbharatkab.go.id](mailto:dispm-ptsp@pakpakbharatkab.go.id)  
Website : [dispm-ptsp.pakpakbharat.go.id](http://dispm-ptsp.pakpakbharat.go.id)

**REKOMENDASI TIM TEKNIS**

Pada hari Ini Rabu Tanggal 17 Bulan 01 Tahun 2018, Tim Teknis Penerbitan Perizinan dan Non Perizinan Kabupaten Pakpak Bharat, telah dilakukan Pemeriksaan Lapangan atas permohonan IMB GEDUNG HUNIAN yang diajukan oleh:

Nama : Losmar Berutu / -  
Alamat : null null

Dari kegiatan Pemeriksaan/Survey lapangan diperoleh data/informasi sebagai berikut:  
Catatan:

dapat direkomendasikan

Demikian rekomendasi ini dibuat oleh pelaksana Survey (selaku anggota tim teknis), selanjutnya IMB GEDUNG HUNIAN telah dapat diterbitkan.

Pakpak Bharat, 17 Januari 2018  
Tim Teknis

Sarimin Tindaon  
Nip. 01234567

Gambar 40. Rekomendasi (REKOM)



**PEMERINTAH KABUPATEN PAKPAK BHARAT  
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN  
PERIZINAN TERPADU SATU PINTU**

Kompleks Panorama Indah Sinduku, Sukuk-22272 Telp.0624-7433033  
Email : [dispm-ptsp@pakpakbharetkab.go.id](mailto:dispm-ptsp@pakpakbharetkab.go.id)  
Website : [dispm-ptsp.pakpakbharetkab.go.id](http://dispm-ptsp.pakpakbharetkab.go.id)

**SURAT KETETAPAN RETRIBUSI DAERAH**

0003/SKRD-IMBG/IV/2018

**Permohonan Izin :**

Nomor Pendaftaran : 0002300101012018  
Nama Pemohon : Losmar Berutu  
Alamat : Jl.Trondl No.3  
Nama Perusahaan : null  
Alamat Perusahaan : null null null  
Alamat Izin : Jl. Napasengkut No,31

**Perhitungan Retribusi :**

Besarnya retribusi IMB GEDUNG HUNIAN

= Rp 1.240.000,-

TOTAL = Rp 1.240.000,-

**Pengurangan/keringanan/pembebasan retribusi**

Berdasarkan surat : -

Nomor : -

Besarnya keringanan : 0 % x Rp 1.240.000,-


**Besarnya retribusi yang harus dibayar :**

= Rp 1.240.000,- ( Satu juta dua ratus empat puluh ribu rupiah )


Pakpak Bharat, 17 Januari 2018  
Kepala Dinas

Drs. Losmar Berutu, MM  
19651014 199412 1001


**Gambar 40. Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD)**

<b>KUITANSI</b>	 <b>DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PAKPAK BHARAT</b> Kompleks Panorama Indah Sindeka, Salak 22272 Email : <a href="mailto:dispm-pto@pakpakbharat.go.id">dispm-pto@pakpakbharat.go.id</a>	
	Nomor : 0002300101012018	
	Sudah terima dari	: Losmar Berutu
	Alamat	: Jl.Trondi No.3
	Banyak Uang	: Rp. 1.240.000
	Untuk Pembayaran	: IMB GEDUNG HUNIAN
	Pakpak Bharat, 17 Januari 2018	
	Terbilang	Satu juta dua ratus empat puluh ribu rupiah.
	<div style="text-align: right;">             Penyetor                Losmar Berutu           </div>	

**Gambar 41. Kuitansi Pembayaran**

 <b>PEMERINTAH KABUPATEN PAKPAK BHARAT DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU</b> Kompleks Panorama Indah Sindeka, Salak-22272 Telp.0624-7433033 Email : <a href="mailto:dispm-pto@pakpakbharat.go.id">dispm-pto@pakpakbharat.go.id</a> Website : <a href="http://dispm-pto.pakpakbharat.go.id">dispm-pto.pakpakbharat.go.id</a>																	
<b>SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN</b> Nomor : 640/0003/IMBGH/DPMPPTSP-DS/II/2018 KEPALA DINAS,																	
<p><b>MEMBACA :</b> Surat Permohonan saudara Losmar Berutu tanggal 16 Januari 2018 untuk memperoleh Izin Mendirikan Bangunan (IMB).</p> <p><b>MENIMBANG :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>bahwa untuk pembinaan, pengaturan bangunan dan penataan maka setiap bangunan yang didirikan di Kabupaten Pakpak Bharat wajib memiliki Izin Mendirikan Bangunan (IMB);</li> <li>Surat Rekomendasi Izin Mendirikan Bangunan Nomor : 648/364/Perkim/II/2017 Tanggal 28 April 2017 dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan permukiman Kabupaten Pakpak Bharat;</li> <li>bahwa berdasarkan pertimbangan tersebut diatas, maka permohonan tersebut dapat dikabulkan;</li> </ol> <p><b>MENGINGAT :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Undang-undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintah Daerah dan Undang-undang Nomor 25 Tahun 1999 tentang Perimbangan Keuangan antar Pemerintah Pusat dan Daerah;</li> <li>Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2003 tentang Pembentukan Nias Selatan, Kabupaten Pakpak Bharat dan Kabupaten Humbang Hasundutan di Propinsi Sumatera utara;</li> <li>Undang-Undang Nomor : 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;</li> <li>Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 32 Tahun 2010 tentang Pedoman Pemberian Izin Mendirikan Bangunan;</li> <li>Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2007 tentang Organisasi Perangkat Daerah;</li> <li>Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2016 Tentang Perangkat Daerah;</li> <li>Peraturan Daerah Nomor 05 Tahun 2016 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;</li> <li>Peraturan Daerah Kabupaten Pakpak Bharat Nomor 13 Tahun 2016 tentang Pembentukan Perangkat Daerah Kabupaten Pakpak Bharat;</li> <li>Perangkat Bupati Nomor 29 Tahun 2011 tentang Izin Mendirikan Bangunan;</li> <li>Peraturan Bupati Nomor 10 Tahun 2015 tentang Pelimpahan Wewenang Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan Terpadu dan Penanaman Modal dari Bupati Kepada Kepala Kantor Pelayanan Perizinan Terpadu dan Penanaman Modal Kabupaten Pakpak Bharat, Sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Pakpak Bharat Nomor 7 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati</li> <li>Peraturan Bupati Nomor 40 Tahun 2016 tentang Susunan Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>MEMUTUSKAN</b></p> <p><b>MENETAPKAN :</b> Memberikan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) kepada :</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Nama Pemohon</td> <td>: Losmar Berutu</td> </tr> <tr> <td>Lokasi Bangunan</td> <td>: Jl.Trondi No.3</td> </tr> <tr> <td>Penggunaan Bangunan</td> <td>: Rumah Tinggal</td> </tr> <tr> <td>Jarak Dari As jalan</td> <td>: 4 m</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Lantai</td> <td>: 3 Lantai</td> </tr> <tr> <td>Luas Bangunan</td> <td>: 100 M2</td> </tr> <tr> <td>Klasifikasi Bangunan</td> <td>: Permanen</td> </tr> <tr> <td>Klasifikasi Jalan</td> <td>: Antar Kecamatan</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Ditetapkan di : Pakpak Bharat Pada Tanggal : 17 Januari 2018  <b>KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN DAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PAKPAK BHARAT</b></p> <p>Tembusan :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Bupati Pakpak Bharat sebagai laporan</li> <li>Kepala Dinas BPK-PAD</li> <li>Kepala Satuan Polisi Pamong Praja</li> </ol> <p style="text-align: right;"> <b>Drs. Losmar Berutu, MM</b>  <b>PEMBINA TK I</b>  <b>NIP. 19861014 198412 1001</b> </p>		Nama Pemohon	: Losmar Berutu	Lokasi Bangunan	: Jl.Trondi No.3	Penggunaan Bangunan	: Rumah Tinggal	Jarak Dari As jalan	: 4 m	Jumlah Lantai	: 3 Lantai	Luas Bangunan	: 100 M2	Klasifikasi Bangunan	: Permanen	Klasifikasi Jalan	: Antar Kecamatan
Nama Pemohon	: Losmar Berutu																
Lokasi Bangunan	: Jl.Trondi No.3																
Penggunaan Bangunan	: Rumah Tinggal																
Jarak Dari As jalan	: 4 m																
Jumlah Lantai	: 3 Lantai																
Luas Bangunan	: 100 M2																
Klasifikasi Bangunan	: Permanen																
Klasifikasi Jalan	: Antar Kecamatan																

**Gambar 42. Izin IMB**



**PEMERINTAH KABUPATEN PAKPAK BHARAT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN**  
**PERIZINAN TERPADU SATU PINTU**  
 Kompleks Pemasaran Indah Sindaek, Sialak-22272 Telp.0624-7433033  
 Email : [dispm-ptsp@pakpakbharatkab.go.id](mailto:dispm-ptsp@pakpakbharatkab.go.id)  
 Website : [dispm-ptsp.pakpakbharat.go.id](http://dispm-ptsp.pakpakbharat.go.id)

## SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Nomor : 640/0003/IMBGH/DPMPPTSP-DS/II/2018

KEPALA DINAS,

MEMBACA

: -dst

MENIMBANG

: -dst

MENGINGAT

: -dst

**MEMUTUSKAN**

**MENETAPKAN :** Memberikan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

Nama Pemohon	: Losmar Berutu
Lokasi Bangunan	: Jl.Trondl No.3
Penggunaan Bangunan	: Rumah Tinggal
Jarak Dari As Jalan	: 4 m
Jumlah Lantai	: 3 Lantai
Luas Bangunan	: 100 M2
Klasifikasi Bangunan	: Permanen
Kalsifikasi Jalan	: Antar Kecamatan

Ditetapkan di : Pakpak Bharat

Pada Tanggal 17 Januari 2018

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN

DAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU SATU

PINTU

Drs. Losmar Berutu, MM

PEMBINA TK I

NIP. 19651014 199412 1001

Tembusan :

1. Bupati Pakpak Bharat sebagai laporan

2. Kepala Dinas BPK-PAD

3. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja

**Gambar 42. SK IMB**



## **PENUTUP**

Demikian yang dapat kami paparkan mengenai materi SPPE Pakpak Bharat yang menjadi pokok bahasan dalam Manual ini, tentunya masih banyak kekurangan dan kelemahannya.

Penulis banyak berharap para pembaca dan penggunaan modul ini untuk memberikan kritik dan saran yang membangun kepada kami demi sempurnanya Manual ini.

Semoga Modul SPPE Pakpak Bharat ini dapat berguna bagi pengguna Manual dan pengguna aplikasi ini.

SPPE Pakpak Bharat